

19.05.2021

**FB 6**  
**Bauverwaltung**

**Berichtsantrag der Fraktion Andere Liste/ Die Grünen „Modellkommune für das Potenzialflächenkataster des Landes Hessen“ vom 16.05.2021,  
Workflow - Vorlagennummer BUS/003/21**

**Stellungnahme**

*Das Landesministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen erarbeitet zur Zeit ein Kataster für die Ermittlung innerörtlicher Flächenreserven im Bereich Wohnen und Gewerbe. Hierfür können sich Städte und Gemeinden als Modellkommune bewerben und vom Land Hessen Hilfe bei der Ermittlung oben genannter Flächenreserven erhalten.*

*Für die Modellkommunen bietet dies auch eine Chance den innerörtlichen Wohnraum neu zu denken und die Ortskerne zu beleben.*

*Wir bitten daher den Magistrat zu berichten, ob die Stadt Rödermark bereits Modellkommune ist. Wenn nein, ob dies angedacht ist.*

Die Stadt Rödermark ist keine Modellkommune.

Als Mitgliedskommune des Regionalverbands FrankfurtRheinMain verwendet die Bauverwaltung bereits seit 2017 das vom Regionalverband angebotene Potenzialflächenkataster bzw. „Innenentwicklungs-Tool“. Mit Hilfe dieses Katasters wurden insbesondere Innenentwicklungs- bzw. Nachverdichtungspotenziale im Zuge der Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans überschlägig ermittelt. Die Implementierung eines weiteren Potenzialflächenkatasters erscheint daher nicht zweckmäßig, zumal innerhalb der Bauverwaltung bereits jetzt die erforderlichen Ressourcen zur Pflege des bestehenden Katasters nicht mehr vorgehalten werden können.